

# PROCESO DE DESALOJO

## CUESTIONES GENERALES

- NATURALEZA Y ALCANCE DE LA PRETENSION
- OBLIGACIONES PERSONALES Y REALES



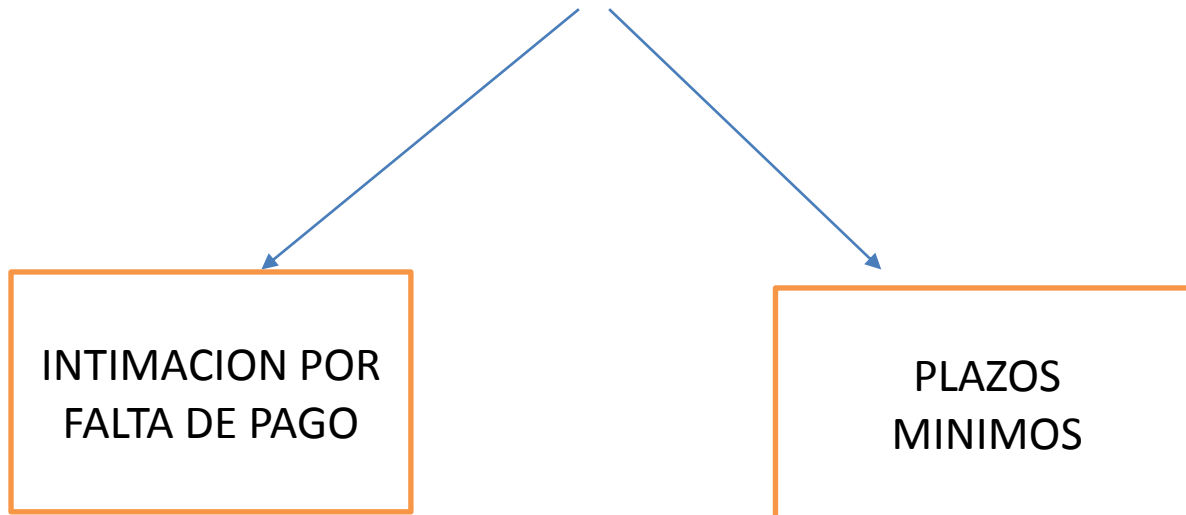
LOS LIMITES DEL PROCESO DE  
DESALOJO

NO COMPRENDE ACCIONES  
POSESORIAS Y PETITORIAS  
NI INTERDICTOS

# ESQUEMA NORMATIVO

## SISTEMA NACIONAL LEYES DE FONDO Y FORMA

- LEY 21.342
- LEY 22.434 === CPCCN --- arts. 679 a 688
- LEY 23.091 (PROMOCION LOCACIONES URBANAS)



# ESQUEMA NORMATIVO

## CODIGO PROCESAL C.C. MISIONES

- REPLICA EL CODIGO PROCESAL NACIONAL
  - ART. 623 – JUICIO ORDINARIO
  - ART. 624 - LEGITIMACION

NO TRATA LA  
LEGITIMACION  
ACTIVA

LEGITIMACION  
PASIVA

# ESQUEMA NORMATIVO

## CODIGO PROCESAL C.C. MISIONES

- LEGITIMACION ACTIVA NO REGULADA
  - PROPIETARIO – SITUACION DE CONDOMINIOS.
  - LOCADOR
  - INQUILINIO QUE SUBARRIENDA
  - USUARIO
  - USUFRUCTUARIO
  - POSEEDOR
  - ADMIN. SUCESORIO – COMPRADOR (TRADICION)
  - MANDATARIO CON PODER ESPECIAL.

# ESQUEMA NORMATIVO

## CODIGO PROCESAL C.C. MISIONES

- COMPETENCIA

- a) POR TERRITORIO:

- PRORROGABLE (arts. 1 y 2 y 5, inc. 3 CPCC)

- b) POR LA MATERIA

- i. RELACION LOCATIVA PRIVADA (JUST. CIVIL)

- ii. RELACION LOCATIVA DERIVADA DE CONT. TRABAJO (LABOR)

- iii. RELACION LOCATIVA ADMINISTRATIVA (CONT. ADMIN.)

# ESQUEMA NORMATIVO

## CODIGO PROCESAL C.C. MISIONES

- PROCESO DE DESALOJO Y CONSIGNACION

- PROBLEMAS DE COMPETENCIA

- ACUMULACION DE PROCESOS

- PROCEDENCIA

- CONEXIDAD

- IDENTIDAD DE ACTORA

- CAUSA Y OBJETO.

- TRAMITES

# ESQUEMA NORMATIVO

## CODIGO PROCESAL C.C. MISIONES

- LEGITIMACION PASIVA

- LOCATARIOS

- SUBLOCATARIOS

- TENEDORES PRECARIOS

- INTRUSOS

- OCUPANTES CON OBLIGACION DE RESTITUIR

# ESQUEMA NORMATIVO

## CODIGO PROCESAL C.C. MISIONES

- ART. 625 ENTREGA DE INMUEBLE AL ACTOR POR INTRUSION.
- ART. 626 – RECONOCIMIENTO JUDICIAL -FINES

OPCION  
ESCRIT.  
PUBLICA

SUPESTOS EN QUE PROCEDE  
CAMBIO DE DESTINO  
DETERIORO DEL INMUEBLE  
INTRUSION - ABANDONO  
OBRAS NOCIVAS  
USO ABUSIVO O DESHONESTO

INTERVINIENTES  
EN LA DILIGENCIA  
ROL DEL DEFENSOR OFICIAL



# ESQUEMA NORMATIVO

## CODIGO PROCESAL C.C. MISIONES

- ART. 627. DESOCUPACION INMEDIATA  
IMEDIDA CAUTELAR O AUTOSATISFACTIVA?

IHIPOTESIS

IVENCIMIENTO DEL PLAZO CONTRACTUAL

IFALTA DE PAGO

IABANDONO

ICAUCION REAL

ISANCIONES – MULTA POR OCULTAMIENTO

# ESQUEMA NORMATIVO

## CODIGO PROCESAL C.C. MISIONES

- ART 628 DENUNCIA SUBLOCAT. U OCUPANTES
- ART. 629 NOTIFICACIONES
  - Domicilio en el que se notifica
- ART. 630. LOCALIZACION INMUEBLE.
- ART. 631. DEBER Y FACULTADES NOTIFICADOR
- ART. 632. PRUEBA.
  - LIMITACIONES EN FALTA DE PAGO Y VENCIMIENTO
  - PRUEBAS DOCUMENTAL Y PERICIAL

# ESQUEMA NORMATIVO

## CODIGO PROCESAL C.C. MISIONES

- ART. 633 – LANZAMIENTO
  - PARA OCUPANTES LEGITIMOS 10 DIAS
  - PARA CONDENA DE FUTURO 10 DIAS
  - INTRUSOS 5 DIAS
  - DEMÁS SUPUESTOS 90 DÍAS
- ART. 634 – ALCANCE DE LA SENTENCIA
- ART. 635 – CONDENA DE FUTURO
  - ESPECIE
  - REGIMEN DE COSTAS